УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета

Имущественных отношений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Д.Егоров

« 22 » августа 2023 г.

# ПРОТОКОЛ № U22000070860000000074-1

**по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

22.08.2023 12:00:04

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс), Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 17.07.2023г. № 938 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

2. Продавец (арендодатель):Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района*.*

3. Организатор: КИО Администрации Катав-Ивановского муниципального района*,* Юридический адрес: 456110, Россия, Челябинская, Катав-Ивановск, Степана Разина, 45*,* Почтовый адрес: 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45*.*

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 700 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606003:423, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, 88Б, из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 19 496,40 руб. | Ожидает аукциона |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 3000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0110001:95, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдых (рекреация), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Бедярышское сельское поселение, село Бедярыш, улица Лесная, 1Ж, из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 78 831,00 руб. | Ожидает аукциона |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000070860000000074.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Егоров Юрий Дмитриевич | Председатель комиссии | Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 2. | Кудряшова Наталья Сергеевна | Член комиссии | Исполняющий обязанности начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 3. | Ергунова Ольга Викторовна | Член комиссии | Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 4. | Курдакова Тамара Павловна | Член комиссии | Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 5. | Косатухина Татьяна Геннадьевна | Член комиссии | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 6. | Омигова Ольга Николаевна | Член комиссии | Старший бухгалтер Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 7. | Сергеева Яна Валерьевна | Член комиссии | Техник-землеустроитель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Егоров Юрий Дмитриевич | Председатель комиссии | Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 2. | Кудряшова Наталья Сергеевна | Член комиссии | Исполняющий обязанности начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 3. | Ергунова Ольга Викторовна | Член комиссии | Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 4. | Курдакова Тамара Павловна | Член комиссии | Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 5. | Косатухина Татьяна Геннадьевна | Член комиссии | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района |

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 700 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606003:423, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, 88Б, из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 19 496,40 руб. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210/ | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 700 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606003:423, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, 88Б, из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 19 496,40 руб. | ОБЩЕСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ "ДОБРОВОЛЬНАЯ ПОЖАРНАЯ КОМАНДА" | 7451990522/  745101001 | 454087, Челябинская обл., ЧЕЛЯБИНСК, ЧЕЛЯБИНСК, ТРОИЦКАЯ, Д.1В |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 700 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606003:423, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, 88Б, из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 19 496,40 руб. | Федоров Павел Николаевич | 561000897507/ | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 3000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0110001:95, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдых (рекреация), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Бедярышское сельское поселение, село Бедярыш, улица Лесная, 1Ж, из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 78 831,00 руб. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210/ | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 3000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0110001:95, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдых (рекреация), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Бедярышское сельское поселение, село Бедярыш, улица Лесная, 1Ж, из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 78 831,00 руб. | Индивидуальный предприниматель РЯБОВ АНДРЕЙ ВАДИМОВИЧ | 745306886598/ | 454080, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Образцова, 15, 10 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 3000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0110001:95, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдых (рекреация), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Бедярышское сельское поселение, село Бедярыш, улица Лесная, 1Ж, из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 78 831,00 руб. | Федоров Павел Николаевич | 561000897507/ | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |

8. Отозванные заявки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 3000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0110001:95, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдых (рекреация), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Бедярышское сельское поселение, село Бедярыш, улица Лесная, 1Ж, из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Индивидуальный предприниматель РЯБОВ АНДРЕЙ ВАДИМОВИЧ | 246215/331316 |

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 700 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606003:423, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, 88Б, из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Нестеренко Илья Андреевич | 245598/330488 | 17.08.2023 08:40:06 |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 700 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606003:423, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, 88Б, из земель, государственная собственность на которые не разграничена | ОБЩЕСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ "ДОБРОВОЛЬНАЯ ПОЖАРНАЯ КОМАНДА" | 238195/320846 | 26.07.2023 06:56:19 |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 700 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606003:423, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, 88Б, из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Федоров Павел Николаевич | 245600/330491 | 17.08.2023 08:44:16 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 3000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0110001:95, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдых (рекреация), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Бедярышское сельское поселение, село Бедярыш, улица Лесная, 1Ж, из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Нестеренко Илья Андреевич | 245598/330487 | 17.08.2023 08:40:06 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 3000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0110001:95, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдых (рекреация), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Бедярышское сельское поселение, село Бедярыш, улица Лесная, 1Ж, из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Индивидуальный предприниматель РЯБОВ АНДРЕЙ ВАДИМОВИЧ | 246217/331319 | 18.08.2023 15:41:58 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 3000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0110001:95, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдых (рекреация), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Бедярышское сельское поселение, село Бедярыш, улица Лесная, 1Ж, из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Федоров Павел Николаевич | 245600/330490 | 17.08.2023 08:44:16 |

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайтеwww.torgi.gov.ru.

12.Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Егоров Ю.Д. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Кудряшова Н.С. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Ергунова О.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Курдакова Т.П. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Косатухина Т.Г. |

***ПРОТОКОЛ ПОДПИСАН ВСЕМИ ЧЛЕНАМИ КОМИССИИ***